

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ HODONÍN,  
ŠTEFÁNIKOVA 28, 695 01 HODONÍN

---



1929/BHO/2023-BHOM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/BHO/1835/2023-BHOM

Dle rozdělovníku – pouze email

VYŘIZUJE: Vach Martin  
ÚTVAR: 6065  
TELEFON: +420 518 398 420  
E-MAIL: Martin.Vach@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 21. 2. 2023

### **Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků**

Vážená paní starostko, Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv).

Pokud se vlastníky nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků.

I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí (<https://www.uzsvm.cz/informace-krajum-a-obcim>). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Pavla  
Keňová

Digitálně podepsal  
Pavla Keňová  
Datum: 2023.02.22  
15:32:58 +01'00'

Mgr. Pavla Keňová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín

**Přílohy:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023  
NIV-brožura

✓  
VYVEDENO : 23. 2. 2023  
✓  
SNATA : 31. 12. 2023

tabHodonín

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - t	OPSUB - rč / OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictv	Podíl čítateľ	Podíl jmeno
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Hlaváč Jan	Adalbertstrasse 24, Vídeň	R: 104778673š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Hlaváč Jan	Adalbertstrasse 24, Vídeň	R: 104778673š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Hlaváč Jan	Adalbertstrasse 24, Vídeň	R: 104778673š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Hlaváč Jan	Adalbertstrasse 24, Vídeň	R: 104778673š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Hlaváč Jan	Adalbertstrasse 24, Vídeň	R: 104778673š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Kučera Jaroslav	Bednářská 22, Brno	104796573š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Kučera Jaroslav	Bednářská 22, Brno	104796573š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Kučera Jaroslav	Bednářská 22, Brno	104796573š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Pantlík Miroslav	č.p. 41, 69648 Skalka	104784973š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Pantlík Miroslav	č.p. 41, 69648 Skalka	104784973š	1	1
Hodonín	Skalka	Skalka u Kyjova	OFO	Pantlík Miroslav	č.p. 41, 69648 Skalka	104784973š	1	1

Parcela - výi	Název druhu pozen	Název způsc	Parcela (formátováno)	Číslo LV (r stavba - náz Stavba - náz Stavba (forn Číslo LV (budova)
679	ostatní plocha	neplodná pí	Skalka u Kyjova 748048, č. 32	190
1148	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 1866	190
2300	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 1885	190
2611	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 1828	190
524	lesní pozemek		Skalka u Kyjova 748048, č. 1829	190
895	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 2208	343
72	orná půda	mez, strán	Skalka u Kyjova 748048, č. 2207	343
1297	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 2206	343
642	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 2498	243
886	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 2705	243
720	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 2854	243
2289	orná půda		Skalka u Kyjova 748048, č. 1816	243