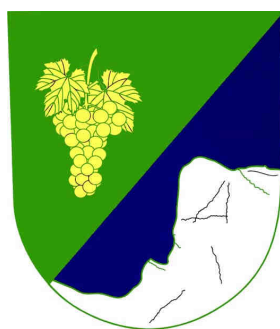


Změna č. 1 územního plánu

SKALKA



Červenec 2016

Zastupitelstvo obce Skalka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Skalka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALKA		
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Skalka	
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Obecní úřad Skalka	Razítko:	
Oprávněná úřední osoba:		Josef Novák
Funkce:		starosta
Podpis:		

ZPRACOVATEL: **Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI**
Talichova 39, 623 00 Brno

Akce: Změna č. 1 územního plánu Skalka

Zakázkové číslo: 15 - 03 - 06
Pořizovatel: Obecní úřad Skalka

Projektanti:

urbanismus, architektura: Ing. arch. Jana Benešová
ekologie, životní prostředí: Ing. Hana Zemanová , Ing. Štěpán Malach
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL: Ing. Hana Zemanová
grafické práce: Ing. Hana Zemanová

Konzultace:

dopravní řešení: Ing. Rostislav Košťál
vodní hospodářství: Ing. Vítězslav Vaněk
energetika, spoje: Ing. Jaroslav Opat

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

	TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP	počet listů 32 (včetně grafických příloh)
	GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP:	
1a	Výkres základního členění území (příloha v textu)	1 : 5 000
1b	Hlavní výkres (samostatný výkres)	1 : 5 000
1b energie	Hlavní výkres – koncepce technického vybavení obce energetická a telekomunikační zařízení (příloha v textu)	1 : 5 000
1b voda	Hlavní výkres – koncepce technického vybavení obce vodohospodářská zařízení (příloha v textu)	1 : 5 000
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (příloha v textu)	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZMĚNA V OBSAHU DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALKA	5
ZMĚNA VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALKA	5
1. <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	5
2. <u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT</u>	5
3. <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	6
4. <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u>	11
5. <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</u>	14
6. <u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u>	14
7. <u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	26
8. <u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	27
9. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ</u>	27
10. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ</u>	27
11. <u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ</u>	27
12. <u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</u>	28
13. <u>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</u>	28
14. <u>VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODSŤ.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	28
15. <u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	28

ZMĚNA V OBSAHU DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALKA

- (1) Z výkresové části územního plánu se vypouští výkres s kódem „1b v“, názvem „hlavní výkres – výřez zastavěného území“ v měřítku 1 : 2 000.
- (2) V textové části územního plánu, v bloku I, v knize A, se v pasáži „Obsah dokumentace“ dává do souladu název výkresu „1b voda“ s grafickou částí územního plánu, text je upraven na znění „hlavní výkres – koncepce technického vybavení obce – vodohospodářská zařízení“.
- (3) V textové části územního plánu, v bloku I, v knize A, se v pasáži „Obsah dokumentace“ dává do souladu název výkresu „1b energie“ s grafickou částí územního plánu, text je upraven na znění „hlavní výkres – koncepce technického vybavení obce – energetická a telekomunikační zařízení“.
- (4) V textové části územního plánu, v bloku I, v knize A, se v pasáži „Obsah textové a tabulkové části – kniha A“ upravuje název kapitoly 2 na znění „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- (5) V textové části územního plánu, v bloku I, v knize A, se v pasáži „Obsah textové a tabulkové části – kniha A“ upravuje název kapitoly 6 na znění „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.

ZMĚNA VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SKALKA

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (6) V kapitole 1.2 se text „řešeno výřezem z hlavního výkresu v měřítku 1:2 000 na podkladu mapy evidence nemovitostí (výkres č. 2)“ mění na „zakresleno v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000 na podkladu katastrální mapy digitalizované a je vymezené k datu 15. 9. 2015.“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

- (7) Název kapitoly 2 se upravuje na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT“.
- (8) V kapitole 2 se název čtvrtého odstavce opravuje na „Posílit obytný charakter krajiny“ a dále se v celé kapitole vypouští slovo „státní“ ze slovního spojení „státní silnice“.
- (9) Vypouští se kapitola 2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD a tím se posouvá číslování následujících kapitol na 2.3 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO a 2.4 Ochrana památek.
- (10) V kapitole 2.3 se v části „Zvláště chráněná území“ doplňuje text „, její vymezení je územním plánem respektováno.“
- (11) V kapitole 2.3 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO se v posledním odstavci text „velkoplošně chráněného území přírody a krajiny“ mění na „chráněného území evropského významu soustavy“.
- (12) V kapitole 2.4 Ochrana památek se v části „Stavební památky“ vypouští text „Ve smyslu zákona O státní památkové péči nejsou v obci Skalka vymezeny kulturní nemovité památky. V řešeném území není vymezeno a vyhlášeno ochranné pásmo kulturní památky. Památkové zóny nebyly v

k.ú. vyhlášeny. K.ú. obce Skalka je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb.“

- (13) V kapitole 2.4 Ochrana památek se v části „Stavební památky“ druhý odstavec upravuje na znění „V obci Skalka nejsou evidovány nemovité kulturní památky nebo památkové zóny. K památkové ochraně na obecní úrovni je navržena zóna vinných sklepů, kříže a kaplička na návsi.“
- (14) V kapitole 2.4 Ochrana památek se v části „Archeologické památky“ vypouští text „ve smyslu § 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb.“

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ŠIDELNÍ ZELENĚ

- (15) V kapitole 3.2 se text prvního odstavce upravuje na znění „Zastavitelné jsou plochy stabilizované převážně zastavěné (urbanizované) a dále plochy změn k zastavění navržené touto dokumentací (zastavitelné plochy).“
- (16) V kapitole 3.2 se v části „a) Plochy jsou vymezeny podle způsobu využití“ text „systémem regulativů“ mění na „stanovenými podmínkami“.
- (17) V kapitole 3.2 se v části „b) Plochy jsou vymezeny podle významu“ název odrážky „navržené“ mění na „plochy změn“.
- (18) V kapitole 3.2 se v části „b) Plochy jsou vymezeny podle významu“ v odrážce „plochy územních rezerv“ vypouští text „(§ 36 odst. 1 SZ)“.
- (19) Název kapitoly 3.2.1 se upravuje na znění „Plochy bydlení“
- (20) V kapitole 3.2.1 se vypouští druhý odstavec „Konkrétní plochy pro bydlení jsou vymezovány regulativem úrovně "B", popř. jsou přípustné na dalších plochách podle kapitoly 6.“
- (21) Do kapitoly 3.2.1 se doplňuje text:

„Hlavní hmoty zástavby budou respektovány v objemech staveb. Při umístění stavby na parcele bude držena historicky tradiční uliční půdorysná stopa, při usazení na terénu přímá vazba obytného podlaží s okolním terénem bez převyšování o technické patro. Respektován bude typ otočení hřebene střechy nad hlavním stavebním objemem - okapový, okapem do uličního prostoru.

Obytné zázemí obce je navrženo nově rozvíjet západním směrem od stávajícího zastavěného území. V největší z navržených obytných lokalit bude způsob zástavby (parcelace a hustota), systém dopravní a technické infrastruktury uvnitř lokality, prověřen podrobnější dokumentací. Navrženy jsou nápojné body infrastruktury z celoobecních systémů. Zvažováno bylo i napojení přímo z krajské silnice, z křižovatky k vinným sklepům. Z majetkových důvodů, nutnosti asanace obytného domu v křižovatce pro variantu propojení bylo z dalšího rozpracování upuštěno.

Stavebními objemy bude respektován průhled od kapličky přes nivu Skaleckého potoka na lesní remíz a z něj objevující se skálu.“

- (22) V kapitole 3.2.1 se za tabulku „Přehled lokalit, navržených pro ...“ vkládá text:

„Popis ploch a podmínek zástavby:

Lokalita A1, trať Široký

popis: - rozsáhlá lokalita v trati Široký, v současnosti využívaná pro zemědělskou prvovýrobu na orné půdě ve velkoplošném honu;

obslužnost: - dopravně přístupná pro silniční dopravu z ulice k obecnímu úřadu z místní komunikace, další pěší přístup lze vytipovat dle majetkových poměrů přímo z centrální zóny;

- nápojné body pro inženýrské sítě jsou přístupné z ulice u obecního úřadu a z ulice k zóně vinných sklepů;

regulativy: - hustota a způsob zástavby bude prověřen jednoduchou zastavovací studií, výška zástavby bude přizpůsobena charakteru navazující zástavby; situování výškové stavby musí být posouzeno nezávislým posouzením konkrétního záměru autorizovaným architektem;

limity: - trasa a ochranné pásmo VN 22kV s navrženou zahušťovací trafostanicí
- protierozní opatření

Lokalita A2, jižně trati Široký

popis: - samostatná lokalita při větvení účelových komunikací v trati Široký, pro jeden rodinný dům, v současnosti využívaná pro zemědělskou prvovýrobu na orné půdě ve velkoplošném honu;

obslužnost: - dopravně přístupná pro silniční dopravu z ulice k obecnímu úřadu z místní komunikace

- inženýrské sítě jsou přístupné z ulice u obecního úřadu

regulativy: - objemy a výška zástavby bude přizpůsobena charakteru navazující zástavby;

limity: - trasa a ochranné pásmo VN 22kV

Lokalita A3, mezi tratí Široký a nivou Skaleckého potoka

popis: - lokalita v současnosti užívaná pro zemědělskou prvovýrobu na orné půdě částečně v drobné držbě, částečně ve velkoplošném honu;

obslužnost: - dopravně přístupná pro silniční dopravu z ulice k obecnímu úřadu z místní komunikace;

- napojení na inženýrské sítě z ulice u obecního úřadu

regulativy: - zástavba bude realizována při obslužné místní komunikaci, objemy a výška zástavby bude přizpůsobena charakteru navazující zástavby;

limity: - trasa a ochranné pásmo VN 22kV - trasa je navržena přeložit
- niva Skaleckého potoka

Lokalita B

popis: - lokalita orné půdy ve velkoplošném honu na severu zastavěného území obce; pokračování zástavby u zemědělského areálu

obslužnost: - dopravně přístupná přímo z krajské silnice;
- inženýrské sítě přímo z hlavních řadů podél krajské silnice

regulativy: - zástavba bude zformována do ulicového charakteru

limity: - trasa a ochranné pásmo VTL plynovodu
- vodní eroze a splachy půdy ze zemědělských pozemků - navrženo trasování záchytných příkopů.“

(23) Z názvu kapitoly 3.2.2 se vypouští text „(§ 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.)“.

(24) Do kapitoly 3.2.2 se doplňuje text „Stavby a zařízení budou v plochách rekreace takového charakteru, aby nenarušily architektonický celek ojedinelého souboru sklepní architektury.“

(25) Název kapitoly 3.2.3 se upravuje na znění „Plochy občanského vybavení“

(26) V kapitole 3.2.3 se do prvního odstavce za text „občanského vybavení (konkrétně pro tělovýchovu a sport“ doplňuje text „a komerční zařízení“.

(27) V kapitole 3.2.3 se vypouští druhý odstavec „Ostatní druhy občanského vybavení jsou vymezeny regulativem „B“ nikoliv samostatnou plochou (regulativem „A“).“

(28) V kapitole 3.2.3 se v tabulce „Přehled lokalit, navržených pro ...“ mění název sloupce „druh využití“ na „způsob využití“.

(29) V kapitole 3.2.3 se do tabulky „Přehled lokalit, navržených pro ...“ doplňuje nová lokalita „vinařství Skalák“, s označením „M“, s plochou „0,6 ha“ a způsobem využití „rozšíření areálu

vinařství o ubytovací kapacity se sportovně-rekreačním zázemím; podrobné podmínky způsobu využití plochy budou stanoveny územní studií“

(30) V kapitole 3.2.3 se za tabulku „Přehled lokalit, navržených pro ...“ vkládá text:

„Popis ploch a podmínek zástavby:

Lokalita D

- popis:* - lokalita v současnosti užívaná pro zemědělskou prvovýrobu na orné půdě;
- obslužnost:* - v současnosti není přímo dopravně obsloužená, obsluha je navržena z centra obce podél Skaleckého potoku, v napojení na krajskou silnici nutno provést organizační opatření (zákaz odboční doleva ze směru od Ježova a zjednosměrnění provozu směrem ke sportovišti. Variatní obsluha lokality je navržena po stávající účelové komunikaci směrem k sadům broskvoní. Obě varianty umožní zároveň obsluhu čistírny odpadních vod;
- nápojný body pro inženýrské sítě (např. postřik hřišť) jsou přístupné z ulice u obecního úřadu
- regulativy:* - zástavba nepřekročí 10% celkové plochy navržené lokality
- limity:* - trasa a ochranné pásmo VN 22kV
- niva Skaleckého potoka

Lokalita M

- popis:* - samostatná lokalita jižně od zastavěného území obce směrem k obci Ježov, v návaznosti na stávající areál vinařství Skalák;
- obslužnost:* - dopravní obsluha objektů bude ze silnice III. třídy. Prostor u odbočení ze silnice do stávajícího areálu vinařství Skalák bude z bezpečnostních důvodů upraven. V severozápadní části areálu bude situováno parkoviště, které bude vhodně rozčleněno a doplněno vzrostlou zelení;
- stávající napojení areálu Vinných sklepů Skalák na vodovod, plynovod a kanalizaci bude respektováno. Stavby technické infrastruktury uvnitř areálu budou realizovány v rozsahu potřebném pro navrhovanou zástavbu. Volné vedení VN 22kV, procházející areálem Vinné sklepy Skalák je navrženo nahradit izolovanými vodiči s ochranným pásmem 2 m od vedení na obě strany;
- regulativy:* - podrobné podmínky pro využití plochy jsou stanoveny územní studií včetně nepřekročitelných stavebních čar a výškové hladiny zástavby, zástavba nepřekročí 50% celkové plochy navržené lokality a bude vhodně doplněna veřejnými prostranstvími a zelení v souladu s územní studií,
- realizovat chráněné prostory (podle zákona o ochraně veřejného zdraví) tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
- limity:* - trasa a ochranné pásmo VN 22kV
- zachování zeleného horizontu, biokoridor LBK 4b“

(31) Z názvu kapitoly 3.2.4 se vypouští text „- centrální obytné (§ 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.)“.

(32) V kapitole 3.2.4 se do prvního odstavce doplňuje text „Centrální zónu v obci Skalka tvoří historické jádro obce, které tvoří nejstarší obytně hospodářské usedlosti. Objem zástavby, její umístění na parcele, usazení na terénu a typ zástavby dle otočení hřebene střechy je v zóně udržen v rozměrech typických při vzniku trvalých staveb v regionu Hodonínska. Stavby jsou převážně hákového půdorysu v historické urbanistické stopě, stavby nejsou převýšené nad okolní terén, střechy okapově orientované k hlavní silnici.“

(33) V kapitole 3.2.4 se za první odstavec vkládá text:

„Hlavní hmota zástavby bude respektována v objemech staveb, umístění na parcele v historické půdorysné stopě, usazení na terénu i typem otočení hřebene střechy nad hlavním stavebním objemem.“

Kaplička v centru obce bude respektována jako dominanta návesního interiéru. Koncept řešení respektuje návrh programu obnovy venkova na uvolněný prostor okolo kapličky po zboru objektu bydlení. Prostor lze uzavřít v atriiovým objektem (hákovou pozicí opačnou vůči pozici v souběžné řadě obytných domů) otočeným atriem ke kapličce.

Průhledy v ose hlavního centrálního prostoru budou respektovány, při přestavbách, dostavbách a vestavbách udržena stávající výšková hladina zástavby:

- Průhled od kapličky přes nivu Skaleckého potoka na lesní remíz a z něj objevující se skálu (promítající se ve jménu obce).
- Průhled z nivu Skaleckého potoka, popř. rozcestí obytných ulic pod remízem a okraje remízu nahoru přes kapličku do enklávy vinných sklepů.

Urbanisticky významné postavení domu na nároží před vjezdem do sklepní ulice (původní hostinec) zůstane respektováno, při stavebních zákrocích na objektu bude věnována výrazná péče jeho architektonickému ztvárnění.

Nově navržené přemostění Skaleckého potoka nebude v prostoru vytvářet novou dominantu.

Popis ploch a podmínek zástavby:

Nové plochy nad rámec stabilizovaných ploch nejsou navrhovány.“

- (34) Z názvu kapitoly 3.2.5 se vypouští text „(§ 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.)“.
- (35) V kapitole 3.2.5 se v tabulce „Přehled lokalit, navržených pro ...“ mění název sloupce „druh využití“ na „způsob využití“.
- (36) V kapitole 3.2.5 se za tabulku „Přehled lokalit, navržených pro ...“ vkládá text:

„Popis ploch a podmínek zástavby:

Lokalita G, na pravé straně Skaleckého potoka, mezi tratěmi Dolní louky a Široký

popis: plocha navržená výhradně pro technické vybavení obce - samostatnou čistírnu odpadních vod (ČOV) variantně pro čerpací stanici přečerpávající odpadní vody pod tokem do kanalizačního přívaděče navrženého podél krajské silnice na jihu katastrálního území na ČOV Ježov. Pro jiné účely je lokalita nezastavitelná.

obslužnost:- v současnosti není přímo dopravně obslužená, obsluha je navržena z centra obce podél Skaleckého potoka, v napojení na krajskou silnici nutno provést organizační opatření (zákaz odboční doleva ze směru od Ježova a zjednosměrnění provozu směrem ke sportovišti. Variatní obsluha lokality je navržena po stávající účelové komunikaci směrem k sadům broskvoní. Obě varianty umožní zároveň obsluhu sportoviště;

regulativy: začlenit do krajiny vhodnou sadovnickou úpravou.

limity: - trasa a ochranné pásmo VN 22 kV

- trasa a ochranné pásmo VTL plynovodu“

- (37) Z názvu kapitoly 3.2.6 se vypouští text „(§ 12 vyhl. č. 501/2006 Sb.)“.
- (38) V kapitole 3.2.6 se v prvním odstavci před slovo „obchodu“ doplňuje text „souvisejícího“.
- (39) V kapitole 3.2.6 se v tabulkách „Přehled lokalit, navržených pro ...“ a „Přehled územních rezerv pro ...“ mění název sloupce „druh využití“ na „způsob využití“.
- (40) V kapitole 3.2.6 se v tabulce „Přehled lokalit, navržených pro ...“ ve sloupci „způsob využití“ doplňuje před slovo „obchod“ text „související“.
- (41) V kapitole 3.2.6 se v tabulce „Přehled územních rezerv pro ...“ ve sloupci „způsob využití“ doplňuje před slovo „obchod“ text „související“.
- (42) V kapitole 3.2.6 se za tabulku „Přehled územních rezerv pro ...“ vkládá text:

"Popis ploch a podmínek zástavby:

Lokalita C

popis: - lokalita v nivě Skaleckého potoka mezi areálem zemědělské výroby a obytným územím obce; v současnosti užívaná pro zemědělskou prvovýrobu na orné půdě;

obslužnost: - v současnosti není přímo dopravně obsloužená, obsluha je navržena z centra obce podél Skaleckého potoku,

- inženýrské sítě jsou přístupné z centrální obytné zóny, popř. ze zemědělského areálu

regulativy: - v lokalitě nebudou situovány výškové stavby

limity: - vysoká bonita zemědělského půdního fondu, půdy I. třídy ochrany

- niva Skaleckého potoka

Lokalita E - prognózní území využitelné po vyčerpání ostatních navržených ploch

popis: - lokalita v současnosti užívaná pro zemědělskou prvovýrobu na orné půdě mezi obcemi Skalka a Labuty;

obslužnost: - přímo dopravně obsloužená z krajské silnice, prověřena varianta druhého napojení podél Skaleckého potoka z centrální zóny, popř. přes stávající zemědělský areál

- inženýrské sítě nebyly vzhledem k zařazení k prognóznímu území trasovány; je možné napojení na sítě procházející zastavěným územím obce podél krajské silnice

regulativy: - hustota a způsob zástavby bude prověřen jednoduchou zastavovací studií, výškové stavby nebudou do lokality situovány;

limity: - trasa a ochranné pásmo VN 22kV

- niva Skaleckého potoka“

(43) Do kapitoly 3 se doplňuje kapitola 3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury s textem:

"Jsou v územním plánu samostatně vymezeny pro stabilizované pozemní komunikace silniční sítě, plochy pro dopravu v klidu, zastávky veřejné hromadné dopravy a parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel. Místní a zklidněné komunikace jsou stabilizovány (a mohou být rozšiřovány) v rámci přípustného využití v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.

Přehled lokalit, navržených pro novou dopravní infrastrukturu:

označení	LOKALITA	plocha cca (ha)	způsob využití
N	přemostění Skaleckého potoka	0,05	Plocha nového přemostění, navazující plochy

Popis ploch a podmínek zástavby:

Lokalita N

popis: - Úprava přemostění Skaleckého potoka silnicí III/4227, zlepšení směrových vlastností silnice III/4227

obslužnost: - napojeno přímo ze stávající trasy silnice III/4227

- napojení na inženýrské sítě není relevantní

regulativy: - nejsou navrhovány

limity: - LBK 2b

- niva Skaleckého potoka.“

(44) V kapitole 3.4 se upravuje text na znění „Sídlní zeleň jako samostatný systém není v ÚP Skalka navrhována. Plochy pro veřejná prostranství a zeleň jsou vymezeny v rámci koridoru pro dopravu a technické vybavení pro navržené rozšíření obytné zóny obce a v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití.“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- (45) V kapitole 4.1.2, je druhá věta (pod tabulkou) rozšířena o text: „navržena je pouze lokální směrová úprava v místě přemostění Skaleckého potoka.“
- (46) V kapitole 4.1.5 se vypouští text „linka ČSAD Kyjov a.s.: 750 711 Kyjov – Žeravice – Osvětmany“.
- (47) V kapitole 4.1.8 se v prvním odstavci vypouští text „L = 55 dB ve dne, resp. L = 45 dB v noci“.
- (48) V kapitole 4.2.1.2 Zásobování obce se v prvním odstavci vypouští text „Elektrický příkon pro vytápění, vaření a TUV se nezvýší, převážně (85%) je zajišťováno plynem. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 5% bytového fondu, nepočítá se s výrazným rozšířením.“
- (49) V kapitole 4.2.1.2 Zásobování obce se v části „Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)“ vypouští text a tabulka:

„Všechny stávající trafostanice jsou venkovního stožárového provedení.

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMAČNÍCH STANIC

označení TS	název	konstr. provedení	max. výkon (kVA)	stávající trafo (kVA)	využití (uživatel)	poznámka
TS 1 510332	Obec	1 sl. bet. BTS 250	250	250	E.ON - distr.	
TS 2 510333	ZD	2 sl. bet. BTS 400	400	400	cizí - farma	
TS 3 510226	Skalák	2 sl. bet. A/2-250	250	100	cizí	

Celková přípojná hodnota obce	900	750
z toho: pro distribuční odběr obce	250	250
ostatní odběr	650	500“

- (50) V kapitole 4.2.1.2 Zásobování obce se v části „Navrhovaná výstavba nových trafostanic“ v prvním odstavci vypouští text „Tato je navrhována ve venkovní stožárové konstrukci, výkonové řady do 250 kVA, provedená jako průchozí, umístěná do trasy stávajícího vedení VN. Její výstavbou dojde ke zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční rozvodné síti NN.“
- (51) V kapitole 4.2.1.2 Zásobování obce se v části „Navrhovaná výstavba nových trafostanic“ druhý odstavec upravuje na znění „S novou výstavbou vedení VN 22kV se v řešeném území neuvažuje. V návrhovém období je uvažována pouze částečná přeložka stávající přípojky VN k TS 1 Obec (s izolovanými vodiči s ochranným pásmem 2 m od vedení na obě strany). Dále je navrženo volné vedení VN 22kV procházející areálem Vinné sklepy Skalák nahradit izolovanými vodiči s ochranným pásmem 2 m od vedení na obě strany.“
- (52) V kapitole 4.2.1.2 Zásobování obce se v části „Rozvodná síť NN a VO“ v druhém odstavci vypouští text „V roce 2006 je plánovaná její částečná rekonstrukce ve střední části obce – tato bude realizovaná nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči 2 x AES 4 x 120 mm²-. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav. Při výstavbě nové zahušťovací TS 4 je nutné nové napájecí vývody vhodně zapojit do stávající distribuční soustavy rozvodné sítě NN.“
- (53) V kapitole 4.2.1.2 Zásobování obce se v části „Rozvodná síť NN a VO“ vypouští čtvrtý odstavec s textem „U nové zástavby budou řešeny podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.“

- (54) V kapitole 4.2.1.2 Zásobování obce se v části „Rozvodná síť NN a VO“ v pátém odstavci vypouští text „V roce 2006 byla provedena jeho celková modernizace. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“.“ Dále se v celé kapitole vypouští slovo „státní“ ze slovního spojení „státní silnice“.
- (55) V kapitole 4.2.2 Zásobování plynem se upravuje druhý odstavec na znění „Při realizaci nové výstavby RD v návrhovém období ÚPN na ploše B (severní okraj obce vlevo při silnici na Labuty) dojde ke styku s trasou výše uvedeného VTL plynovodu. Jeho stávající trasování bude zachováno i pro návrhové období. Při dalším stupni projektové dokumentace je nutné navrhovanou zástavbu uspořádat tak, aby byl VTL plynovod respektován včetně jeho bezpečnostního pásma a platných technických pravidel pro vzdálenost zástavby.“.
- (56) V kapitole 4.2.2 Zásobování plynem se vypouští třetí odstavec s textem „Případné výjimky z požadavků stanovených příslušnými předpisy je nutné v dalších stupních projektových prací projednat podle navrhované zástavby v uvedené ploše s provozovatelem plynovodů, t.j JMP – RWE a.s. Brno.“
- (57) V kapitole 4.2.2 Zásobování plynem se ve čtvrtém odstavci vypouští text „Realizace proběhla v roce 1987.“
- (58) V kapitole 4.2.2 Zásobování plynem se upravuje pátý odstavec na znění „Kapacita RS plně zajišťuje veškeré současné požadavky a bude vyhovující i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje podle územního plánu.“
- (59) V kapitole 4.2.2 Zásobování plynem se vypouští sedmý, osmý a devátý odstavec s textem:
„V současné době je připojeno cca 95% obyvatelstva, dále podnikatelská sféra a objekty občanské vybavenosti.
Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³/hod při roční spotřebě 3 000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 1 200 m³/hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů. Tento předpoklad vychází ze skutečných hodnot odběru z regulační stanice, kdy např. v lednu 2004 bylo dosaženo celkového odběru pro obec cca 85 m³/hod.
Stávající RS 1 200 je tedy pro současnou i výhledovou potřebu obce vyhovující.“
- (60) V kapitole 4.2.2 Zásobování plynem se v části „Rozvody v obci“ vypouští druhý odstavec s textem „Provedena je ocelovým potrubím DN 100– 200 mm.“
- (61) V kapitole 4.2.2 Zásobování plynem se v části „Rozvody v obci“ vypouští čtvrtý a pátý odstavec s textem:
„Rozšíření NTL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím LPE 90-110 mm.
Krytí plynovodu je 0,8 m, pod vozovkami 1,0 (1,2) m. Minimální vzdálenost povrchu potrubí plynovodu a kanalizace je 1 m, vodovodu a plynovodu 0,5 m, silového kabelu do 35 kV 0,6 m a kabelu sdělovacího 0,4 m.“
- (62) V kapitole 4.2.3 Zásobování teplem se v druhém odstavci doplňuje za text „ve všech RD“ text „a objektech občanské vybavenosti“.
- (63) V kapitole 4.2.3 Zásobování teplem se vypouští třetí a čtvrtý odstavec s textem:
„Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, v současné době v rozsahu cca do 90 %, další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva, kde jako topné médium je užíváno odpadní dřevo a dřevoplyn. Uhlí v obci je využíváno ojediněle. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Rovněž využívání elektrické energie pro vytápění je v obci v minimálním rozsahu cca 2 domácnosti a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní NTL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný

příkon v průměrné hodnotě 15W/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá prům. příkon 2,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v minimálním rozsahu.“

- (64) V kapitole 4.3 Elektronická komunikační zařízení se v části „Telefonní zařízení - přístupová síť“ vypouští v druhém odstavci text „V bočních ulicích, zejména na JV obce, je provedena nadzemním vedením závěsnými kabely upevněnými částečně na samostatných dřevěných patkovaných sloupech, částečně na opěrných bodech distribuční rozvodné sítě NN. Dimenzovaná je na 100 % telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele - obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.“. Dále se v celé kapitole vypouští slovo „státní“ ze slovního spojení „státní silnice“.
- (65) V kapitole 4.3. Elektronická komunikační zařízení se v části „Telefonní zařízení - přístupová síť“ vypouští třetí odstavec s textem „V obci je zřízen veřejný telefonní automat - VTA. Jedná se o 1 telefonní kabinu, umístěnou ve středu obce – současný stav vyhovuje i pro návrhové období.“
- (66) V kapitole 4.3. Elektronická komunikační zařízení se v části „Radiokomunikace“ vypouští druhý, třetí a čtvrtý odstavec s textem:
„Příjem TV signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Kvalita příjmu je závislá od polohy uživatele a použitého anténního systému.
Televizní kabelové rozvody v obci vybudované nejsou, s jejich zřizováním není uvažováno.
Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ. Rozvodná síť je provedená jako venkovní, upevněna převážně na podpěrách distribuční sítě NN. V roce 2002 byla provedena jeho celková modernizace, je tedy vyhovující i pro návrhové období.“
- (67) V textu kapitoly 4.4.1 Vodní zdroje se za slovy „úpravna vody Bzenec“ vypouští text „o výkonu Q = 450 l/s“, za textem „JÚ Bzenec I“ se vypouští text „o vydatnosti Q = 60 l/s“, za textem „JÚ Bzenec III“ se vypouští „o vydatnosti Q = 100 l/s“, za textem „JÚ Bzenec IIIa“ se vypouští „o vydatnosti Q = 100 l/s“, za textem „prameniště Bzenec“ se vypouští „V Q = 18 l/s“ a za textem „zásobeno pomocí ČS Skalka“ se vypouští text „o výkonu Q = 7,0 l/s“.
- (68) V textu kapitoly 4.4.2 Zásobování vodou se vypouští věty s textem „Potrubí bylo provedeno z trub PVC DN 90 a 110 mm. Celková délka potrubí je 3 712 m.“
- (69) V kapitole 4.4.2 Zásobování vodou se v části „Návrh“ ve třetím odstavci vypouští technické detaily a odstavec je ponechán v tomto znění „Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků.“
- (70) V textu kapitoly 4.4.3.1 Kanalizace se v prvním odstavci vypouští věty „Je sestavena z betonových trub DN 300, 400, 500, technické provedení kanalizačního potrubí a objektů neodpovídá současným technickým požadavkům a normám.“ a „Stávající kanalizace je zkolaudovaná a má povolení k vypouštění odpadních vod podle NV 61/2003 Sb.“. Na závěr odstavce se doplňuje věta „Odkanalizování areálu vinařství Skalák je řešeno výtlačkovou kanalizací s dostatečnou kapacitou s připojením na kanalizaci obce Ježov.“
- (71) V textu kapitoly 4.4.3.1 Kanalizace se vypouští třetí odstavec s textem „Provozovatel: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.“
- (72) V textu kapitoly 4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod se nadpisy „Návrhy“ opravují na znění „Návrh“.
- (73) V kapitole 4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod se doplňuje číslo podkapitoly „4.4.3.2 Čištění odpadních vod“ a v této podkapitole se dále vypouští třetí odstavec s textem „U

navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výstří z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV odpovídající opatření dle platné legislativy.“

- (74) V textu kapitoly 4.4.4 Vodní toky se v druhém odstavci doplňuje text „Vodní toky jsou stabilizovány v rámci přípustného využití především v plochách přírodních, zemědělských a smíšených nezastavěného území.“
- (75) V textu kapitoly 4.4.4 Vodní toky se nadpis „Návrhy“ opravuje na znění „Návrh“.
- (76) V kapitole 4.4.4 Vodní toky se vypouští část „Popis vodních toků“ s textem:

„Skalecký potok

Skalecký potok tvoří hlavní osu hydrografické sítě řešeného území.

Nad obcí má tok přirozený charakter, koryto toku je členité, trasa koryta meandruje, dno koryta je kamnité s nánosy sedimentu. Břehové porosty jsou vzrostlé, spojitě, zapojené (Olše, topol, vrba jasan atd.). V obci má tok upravené koryto lichoběžníkového profilu, břehy jsou travnaté, sečené, dno zabahněné, břehové porosty chybí.

Pod obcí má tok hluboko zařízlé, pravidelné, lichoběžníkové koryto se strmými, ruderalizovanými břehy. Dno koryta je silně zaneseno sedimentem. Břehové porosty se vyskytují pouze ojediněle.

Skalka „B“

Meliorační odpad Skalka „B“ je pravostranným přítokem Skaleckého potoka.

Tok v má v celé délce napřímenou trasu, koryto má tvar pravidelného lichoběžníka. Břehové porosty jsou nespojitě, nezapojené (olše, vrba, topol).“

- (77) V kapitole 4.4.5 Vodní nádrže se doplňuje text „Je navrženo doplnění vodních ploch u Skaleckého potoka jižně od zastavěného území, to bude realizováno v rámci přípustného využití v plochách zemědělských a přírodních.“
- (78) Text kapitoly 4.4.7 Odvodnění se upravuje na znění „V řešeném území jsou odvodňované plochy zemědělských pozemků, jejich lokalizace je zakreslena v koordinačním výkrese.“

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (79) V kapitole 5.1 se v druhém odstavci vypouští text „(hlavní využití podle vyhl. č. 501/2006 Sb. hlava II.)“.
- (80) V kapitole 5.2 se v části „Interakční prvky“ v posledním odstavci opravuje překlep „nuthá“ na „nutná“.
- (81) V kapitole 5.4 se v prvním odstavci text „byly do situace 1 : 10 000 zakresleny místa, kde dochází k přítoku extravilánových vod nasycených splaveninami do současně zastavěného území obce. Jedná se“ nahrazuje textem „se jedná“.
- (82) V kapitole 5.4 se nadpis „Návrhy“ opravuje na „Návrh“.
- (83) V kapitole 5.6 se v prvním odstavci text „, vymezené regulativem úrovně A, resp. B“ nahrazuje textem „pro tento účel vymezené“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (84) Název kapitoly 6 se upravuje na přesné znění „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například

výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

(85) Kapitola 6 byla celá nahrazena novým zněním:

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Systém členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území jsou zpravidla vymezovány plochy přestavby, ty však nejsou v Územním plánu Skalka vymezeny.

Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje), tyto plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a dále se člení na:

- **plochy stabilizované**, bez větších plánovaných zásahů, plochy dané stávajícími funkčními vazbami, které se nebudou zásadně měnit,
- **plochy změn**, plochy s navrženou změnou, určené pro založení nových funkcí a vazeb, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání (jsou-li plochy změn určené k zastavění, pak jsou označovány jako zastavitelné plochy),
- **územní rezervy**, plochy se stanovením možného budoucího využití a podmínkami pro jeho prověření.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

B plochy bydlení

Plochy rekreace

R plochy rekreace

Plochy občanského vybavení

OS plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

OV plochy občanského vybavení - komerční zařízení

Plochy smíšené obytné

SO plochy smíšené obytné

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy dopravní infrastruktury

Plochy technické infrastruktury

TI plochy technické infrastruktury

Plochy smíšené výrobní

SV plochy smíšené výrobní

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

Plochy smíšené nezastavěného území

NS smíšené nezastavěného území

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

6.2. Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nezbytné uplatňovat jako komplexní celek, který se uplatní vždy při:

- umístění nové stavby (nebo souboru staveb),
- změně využití stavby (nebo souboru staveb),
- změně využití území,
- výskytu závad, které jsou podle charakteru dotčených ploch neslučitelné s jejich stávajícím či navrhovaným funkčním využitím.

Při rekonstrukci stávající stavby, která koncepčně neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití ploch, budou tyto uplatněny přiměřeně, avšak vždy v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s podmínkami pro využití ploch nelze dále rozvíjet či prohlubovat.

Umístování staveb podle §18 odst. (5) a (6) stavebního zákona je přípustné pouze v souladu s ÚP a při uplatnění podmínek pro trvale udržitelný vývoj území.

Systém podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nedělitelným celkem, který je nutno takto používat, nelze izolovaně uplatňovat pouze část systému. Systém regulativů odráží základní strategii ve využití území obce (urbanistická koncepce).

Pro celé správní území obce platí tyto podmínky pro využití ploch:

- **Podmínky pro výškovou hladinu zástavby** - výška zástavby musí nezbytně respektovat vztah k okolní zástavbě, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě, smíšených obytných plochách a lokalitách ovlivňujících obraz sídla jako celku. Za vstupní podlaží se považuje vstup do objektu z průčelí stavby z veřejného prostranství.
- **Podmínky pro charakter zástavby** - u sevřené zástavby je nutné dodržet souvislou sevřenou linii zástavby podél obslužné komunikace v odstupu, daném historickou urbanistickou stopou. U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí a řešení dopravy v místě, uložení technických sítí bude však podřízeno prostorové koncepci. Šířka veřejného prostoru bude navržena úměrně velikosti a funkci lokality a její základní návrh bude nadřazen a předcházet technickému řešení, ne naopak. Sevřený charakter zástavby (t.j. řadový - objekty, spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je navrženo držet v centrální části obce v plochách smíšených obytných, kde reprezentuje historickou urbanistickou stopu.
- **Podmínky pro hustotu obytné zástavby** - plošný standard pro nově vymezené plochy pro obytnou zástavbu RD je minimálně 400m² na 1 RD, nebude-li podrobnější dokumentací určeno jinak.
- **Podmínky pro zastavitelnost pozemku** - návrh zastavitelnosti pozemku obytným objektem musí zabezpečit min. 50% volné plochy. Volná plocha v předepsaném minimu umožní funkční zasakování srážkových vod, součinitel odtoku z nově zastavovaných pozemků bude

max. 0,4 (kdy součinitel odtoku udává, jaké množství ze spadlé srážky odteče povrchovým odtokem). Vody převyšující toto množství budou zasakovány do podzemí. Při komplexní rekonstrukci stávající stavby ve stísněných podmínkách se přihlédne k poměrům místa a tato podmínka se uplatní přiměřeně.

6.2.1. PLOCHY BYDLENÍ (B)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných domech
<i>Přípustné využití:</i>	stavby nebo zařízení souvisejí s bydlením či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav a oplocení, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související občanské vybavení lokálního významu s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejně přístupných hřišť pro děti i dospělé
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	pěstivelská a chovatelská činnost pro samozásobení, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území
	ubytovací zařízení formou penzionů s kapacitou omezenou na několik pokojů a s parkováním, zajištěným na vlastním pozemku
	provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	malovýroba vína pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	další stavby a zařízení, i bez vazby na bydlení (např. dílny pro drobnou a řemeslnou výrobu nebo výrobní služby, hospodářské objekty apod.) lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo v plochách okolních (bude slučitelný s bydlením)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998)
	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelných plochách (plochách změn) bude maximální intenzita využití stavebních pozemků 30% (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m), min. 50% plochy pozemku budou nezpevněné plochy (zeleň), v prolukách bude intenzita využití stavebních pozemků stanovena individuálně s ohledem na velikost parcely,

- při dostavbách ve stabilizovaných plochách bude intenzita využití stavebních pozemků přibližně odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby (min. 50% pozemku bude tvořit zeleň), celková intenzita využití stavebního pozemku bude maximálně 30% (součet půdorysných ploch všech staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m).
- max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží, u přízemních staveb se připouští obytné podkroví.

6.2.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy smíšené funkce bydlení a obslužného jádra obce (bydlení, občanské vybavení – veřejná vybavenost, maloobchod, nevýrobní služby, administrativa a turistická centra s kapacitním omezením všech staveb odpovídajícím velikosti centrálních ploch obce)
<i>Přípustné využití:</i>	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně související dopravní a technická infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	pěstivelská a chovatelská činnost pro samozásobení, pokud svým provozem nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území ubytovací zařízení formou penzionů s kapacitou omezenou na několik pokojů a s parkováním, zajištěným na vlastním pozemku provozovny veřejného stravování lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory malovýroba vína pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory další stavby a zařízení, i bez vazby na bydlení (např. dílny pro drobnou a řemeslnou výrobu nebo výrobní služby, hospodářské objekty apod.) lze situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo v plochách okolních (bude slučitelný s bydlením)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998) veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro kapacitní zemědělskou a živočišnou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly charakter okolní zástavby a její výškovou hladinu, v souvislé zástavbě pak ulicový nebo blokový typ zástavby a způsob jejího zastřešení,
- při dostavbách ve stávajících plochách bude maximální intenzita využití stavebních pozemků odpovídat intenzitě využití pozemků navazující zástavby,
- max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží, u přízemních staveb se připouští obytné podkroví.

6.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OV)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	areál vinařství s kapacitní výrobou a skladem vína, ubytování se sportovně-rekreačním zázemím a stravováním (penzion, veřejné stravování, apartmány, reprezentační prostory, vinařský dům, sportovní zařízení a hřiště, zázemí pro cykloturistiku)
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně drobných hřišť pro děti i dospělé
	zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	veřejná občanská vybavenost, pokud nebude omezovat hlavní využití
	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pokud bude navazujícím řízením prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím – zejména objekty bydlení, individuální rekreace, výroby a skladování nesouvisející s hlavním využitím nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí
	v plochách změn je nepřipustná výsadba geograficky nepůvodních dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- v zastavitelné ploše (ploše změn) stanoví podmínky uspořádání a využití prověřovací studie rozšíření areálu vinařství (stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, uspořádání a výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití, koncepce veřejných prostranství a ozelenění, připojení na veřejnou infrastrukturu),
- v zastavitelné ploše (ploše změn) budou zastavěné a zpevněné plochy činit max. 5000m² (maximální intenzita využití stavebních pozemků bude pod 50%) - v souladu s prověřovací studií rozšíření areálu vinařství, přičemž min. 50% plochy pozemku budou nezpevněné plochy a zeleň (výsadby budou řešeny v souladu s územní studií z autochtonních dřevin s upřednostňováním regionálních ovocných dřevin),
- ve stabilizované ploše nebude intenzita stavebního využití zvyšována (výšková hladina, výměra stavebních pozemků, podíl zpevněných ploch a celková intenzita využití pozemků bude odpovídat současnému stavu).

6.2.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA (OS)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	zařízení pro tělovýchovu a sport, s významem pro místní rekreaci (bez staveb pro individuální rekreaci) a plochou pro konání společenských událostí
<i>Přípustné využití:</i>	vybavenost ve vazbě na hlavní využití, např. bufety, přechodné ubytování sportovců
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství, zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	všechny druhy staveb, zařízení a činností, které omezují a narušují sportovní a relaxační způsob využití ploch
	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro individuální rekreaci, bydlení, výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba (součet půdorysných ploch staveb s výškovou hladinou vyšší než 2,5 m) nepřekročí 10% celkové plochy
- výšková hladina: bude určena ve vztahu k okolní zástavbě, max. výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží

6.2.5. PLOCHY REKREACE (R)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	rekreace specifická vázaná na malovýrobu vína a malovýrobní vinné sklepy
<i>Přípustné využití:</i>	malovýroba, prodej a skladování vína
	pozemky pro zahrádkaření a drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
	stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití (objekty pro uskladnění zahradního nářadí, kůlny, altány, přístřešky s posezením a podobně)
	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	ubytování a stravování za podmínky, že nedojde k omezení či vyloučení hlavního využití a podmínky, že nebudou prováděny takové stavební úpravy, které by narušily vnější projev objektu v rámci architektonického celku ojedinělého souboru sklepní architektury
<i>Nepřípustné využití:</i>	stavby rodinných domů
	jiné než výše jmenované způsoby využití, staveb, činností a zařízení, které narušují prostředí (a to i druhotně) a mohly by mít negativní dopad na ojedinělý soubor sklepní architektury nebo mohou mít negativní účinky na životní prostředí a překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- dostavba a rekonstrukce budou respektovat soubor regulativů pro zónu vinných sklepů stanovený Studií záchrany lidové sklepní architektury,
- výšková hladina: objekty budou max. jednopodlažní + podkroví.

6.2.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	smíšené výrobní funkce – nezátěžující lehká, drobná a řemeslná výroba, přidružená výroba a služby, výroba zemědělská (včetně výroby vína)
<i>Přípustné využití:</i>	skladování a související obchodní prodej
	související dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu
	jiná komerční občanská vybavenost pokud souvisí s hlavním využitím plochy
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výšková hladina staveb nepřekročí 2 nadzemní podlaží

6.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Podmínky pro využití ploch:

<i>Hlavní využití:</i>	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejná komunikační vedení a nakládání s odpady
<i>Přípustné využití:</i>	provozní a administrativní objekty ve vazbě na objekty technického vybavení
	související dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a zeleň
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	není stanoveno
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, občanské vybavení, rekreace

Podmínky prostorového uspořádání:

- začlenit do krajiny vhodnou sadovnickou úpravou

6.2.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DS)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	pozemní komunikace silniční sítě, plochy pro dopravu v klidu a zastávky veřejné hromadné dopravy
<i>Přípustné využití:</i>	související dopravní a technická infrastruktura a stavební objekty jako např. plochy nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů
	parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel
	infrastruktura pro cyklistickou a pěší dopravu
	veřejná prostranství, doprovodná a izolační zeleň
	při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2.9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	převažující intenzivní zemědělské využití
<i>Přípustné využití:</i>	orná půda, louky, pastviny, sady, vinice
	vodní plochy a toky
	související dopravní a technická infrastruktura
	dřevinné, křovinné i bylinné vegetace přírodního charakteru jako např. remíze, rozptýlená zeleň, extenzivní louky, meze, lada
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (např. rozptýlená zeleň, meze, terasy, revitalizace toků a podobně)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny a skladebné části ÚSES
	stavby pro zemědělství nevýrobního charakteru, bez oplocení jako například seník, přístřešek pro dobytek
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	zalesnění – na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF)
	ohrazení (bez stavebních základů) v případě pastvin a oplocení v případě sadů a vinic, pokud bude zachována prostupnost krajiny (zachování užívaných cest, zajištění minimální pěší prostupnosti velkých celků)
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci, lesnictví a těžbu
	terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, podporující erozi a narušující ráz krajiny
	pěstování rychle rostoucích (energetických) dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2.10. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	intenzivní a extenzivní zemědělské hospodaření na plochách trvalých dřevinných a drnových kultur s převažující funkcí půdoochrannou, eliminující projevy vodní a větrné eroze
<i>Přípustné využití:</i>	louky, pastviny, ovocné sady, drobné pěstitelské pozemky a vinohrady
	související dopravní a technická infrastruktura
	vodní plochy a toky
	dřevinné, křovinné i bylinné vegetace přírodního charakteru jako např. remíze, rozptýlená zeleň, extenzivní louky, meze, lada
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření (např. rozptýlená zeleň, meze, terasy a podobně)
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	skladebné části ÚSES
	stavby pro zemědělství nevýrobního charakteru, bez oplocení jako například seník, přístřešek pro dobytek
	opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	další stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
	zalesnění - na půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF)
	ohrazení (bez stavebních základů) pouze v případě pastvin, pokud bude zachována prostupnost krajiny (zachování užívaných cest, zajištění minimální pěší prostupnosti velkých celků)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro individuální rekreaci, lesnictví a těžbu
	oplocování pozemků a terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, podporující erozi a narušující ráz krajiny
	pěstování rychle rostoucích (energetických) dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Podmínky pro využití plochy:

<i>Hlavní využití:</i>	plochy pro ochranu přírody a krajiny, skladebné části územního systému ekologické stability a další plochy, které tvoří kostru ekologické stability a slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních nebo krajinných hodnot
<i>Přípustné využití:</i>	extenzivní louky, pastviny a ovocné sady
	dřevinné, křovinné i bylinné vegetační formace přírodního charakteru jako např. remíze, rozptýlená zeleň, břehové porosty, meze, lada aj.
	vodní plochy, vodní toky a jejich nivy, mokřady a jiné vodou ovlivněné ekosystémy
<i>Podmíněně přípustné využití:</i>	ochranná a izolační zeleň – v zastavěném území a přímé vazbě na něj
	protierozní, protipovodňová a ekostabilizační opatření – pokud nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny a podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	stavby pro zemědělství nevýrobního charakteru, bez oplocení jako například seník, přístřešek pro dobytek – pokud nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny a podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	účelové nezpevněné komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny a podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit jinde a nedojde ke konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny a podstatnému narušení či omezení hlavního využití
	veřejná zeleň (parkově upravené plochy) – pouze v přímé vazbě na zastavěné území. Druhá skladba musí odpovídat stanovišti, ale ve vazbě na zastavěné území je přípustná vyšší intenzita rekreačního využití, takže vyšší podíl zpevněných ploch, mobiliáře apod.
	ohrazení (bez stavebních základů) pouze v případě pastvin, pokud bude zachována prostupnost krajiny (zachování užívaných cest)
<i>Nepřípustné využití:</i>	veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství, lesnictví a těžbu
	oplocování pozemků a terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, podporující erozi a narušující ráz krajiny
	pěstování rychle rostoucích (energetických) dřevin a výsadba geograficky nepůvodních dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(86) Název kapitoly 7.1 se upravuje na znění „7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a užít předkupní právo“.

(87) Název kapitoly 7.1.1 se upravuje na znění „7.1.1 dopravní infrastruktura“.

(88) V kapitoly 7.1.1 se v tabulce mění číslo VPS z „D4“ na „D3“ a u této VPS se orientační popis trasy mění z „účelová komunikace v trati Újezdy“ na „místní komunikace do trati Široký“.

(89) Ruší se kapitola „7.1.2 DT - koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.)“ včetně následující tabulky:

VPS č.	orientační popis (trasy)
DT 1	koridor podél Skaleckého potoka směrem k ploše pro technické zázemí likvidace odpadních vod
DT 2	koridor do lokality A1

(90) Doplnuje se kapitola „7.1.2 technická infrastruktura – plošná“ včetně následující tabulky:

VPS č.	orientační popis
T 1	plochy pro technické zázemí likvidace odpadních vod (ČOV, ČS)

(91) Vkládá se kapitola „7.2 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit“.

(92) Název kapitoly „7.1.3 T - technická infrastruktura (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.)“ se ruší a její část „TL - technická infrastruktura liniová“ se mění na kapitolu „7.2.1 technická infrastruktura – liniová“. Číslování VPS v níže uvedené tabulce je upraveno do následujícího znění:

VPS č.	orientační popis (trasy)
Z 1	záchytný příkop se zatravněným pásem v trati Skalecká hora nad zahradami obytné zástavby
Z 2	záchytný příkop se zatravněným pásem v trati Skalecká hora
Z 3	záchytný příkop se zatravněným pásem v trati Újezdy
T 4	koridor kanalizace a vodovodu k lokalitě B
T 5	nápojný koridor vodovodu k lokalitě A1 z ulice Pod vinnými sklepy
T 6	koridor vodovodu a kanalizace k lokalitám A2 a A3
T 7	výtlačný řad pod Skaleckým potokem
T 8	koridor pro přeložku elektrovodu v trati Dílce
T 9	koridor pro kanalizační přivaděč na ČOV Ježov - gravitačně novou Skaleckého potoka
T 10	koridor pro kanalizační přivaděč na ČOV Ježov - výtlačkem podél silnice

(93) Část „TB - technická infrastruktura bodová“ kapitoly „7.1.3 T - technická infrastruktura (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.)“ je označena jako nová kapitola „7.2.2 technická infrastruktura – bodová“ a v následující tabulce je upraveno číslování VPS na znění:

VPS č.	orientační popis (trasy)
T 11	odlehčovací komorana stávajícím řadu jednoduché kanalizace a propojení dvou řadů návsí na kmenovou stoku

T 12	čerpací stanice kanalizace
T 13	odlehčovací komorana stávajícím řadu jednoduché kanalizace a propojení dvou řadů z ulice pod tratí Nadskalí
T 14	trafostanice v trati Široký na stávajícím vedení VN 22 kV
T 15	odlehčovací komora na stávajícím řadu jednoduché kanalizace z trati Široký

(94) Část „TP - technická infrastruktura plošná“ kapitoly „7.1.3 T - technická infrastruktura (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.)“ se ruší včetně následující tabulky:

VPS č.	orientační popis (trasy)
TP 1	plochy pro technické zázemí likvidace odpadních vod (ČOV, ČS)

(95) V názvu kapitoly „7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.)“ dle platného územního plánu je posunuto číslování kapitoly na „7.3“ a vypuštěn text „(§170 zák.183/2006 Sb.)“.

(96) Číslování kapitoly „7.3 Asanace“ dle platného územního plánu je posunuto na „7.4“, číslování kapitoly „7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů“ je posunuto na „7.5“. Název podkapitoly „7.4.1 Požadavky civilní ochrany a požární ochrany“ je včetně číslování vypuštěn.

(97) V kapitole „7.5 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů“ se v odstavci „doprava“ mění slovo „městyse“ na „obce“.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(98) V druhém odstavci textu kapitoly 8 vypouští text „je změna č. 1“ a text „ÚP zpracována“ je upraven na znění „ÚP zpracován“.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Nemění se.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

(99) V kapitole 10.1 resp. v tabulce „plochy“ se doplňuje druhý řádek ve znění:

označení plochy	převažující funkce	lhůta pro pořízení studie	poznámka – smysl řešení
M	občanské vybavení – komerční zařízení	současně se změnou č.1 ÚP	prověřovací studie rozšíření areálu vinařství – stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, uspořádání a výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití, koncepce veřejných prostranství a ozelenění, připojení na veřejnou infrastrukturu

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ

Nemění se.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Nemění se.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nemění se.

14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nemění se.



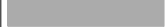



15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(100) Mění se počet výkresů v „BLOKU I – ÚZEMNÍ PLÁN SKALKA“ ze 6 výkresů na 5 výkresů.

Změna počtu stran územního plánu bude po projednání dokumentace doplněna.

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

LEGENDA

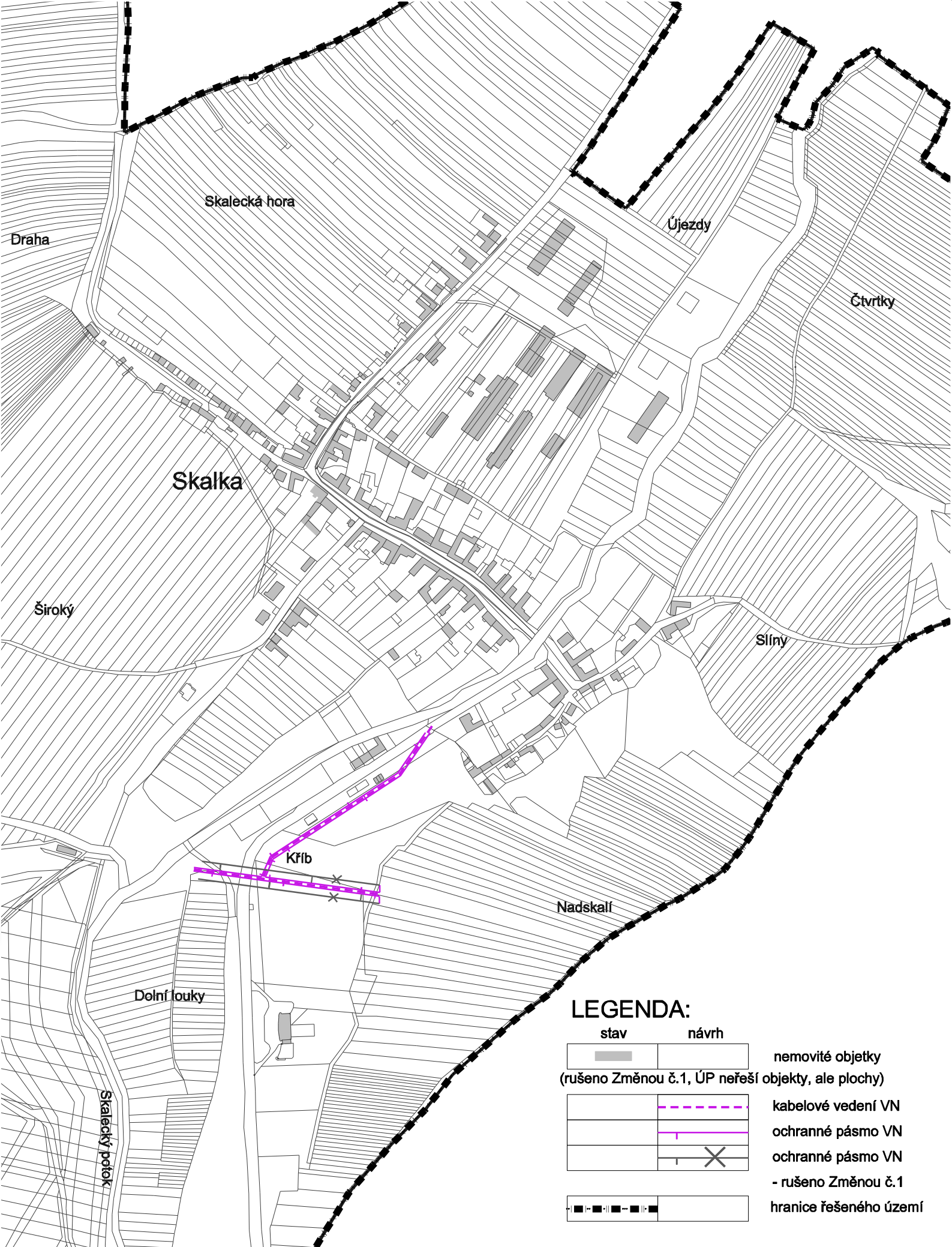
	hranice zastavěného území - části nově vymezené Změnou č.1
	hranice zastavěného území - části rušené Změnou č.1
	zastavěné území - části nově vymezené Změnou č.1
	hranice zastavitelných ploch - nově vymezené Změnou č.1
	zastavitelná plocha a její označení - nově vymezená Změnou č.1
	plochy, kde podrobnější podmínky zástavby vychází z územní studie (nově navržené Změnou č.1)



ZMĚNA Č.1 ÚP SKALKA

1 : 5 000

1a VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

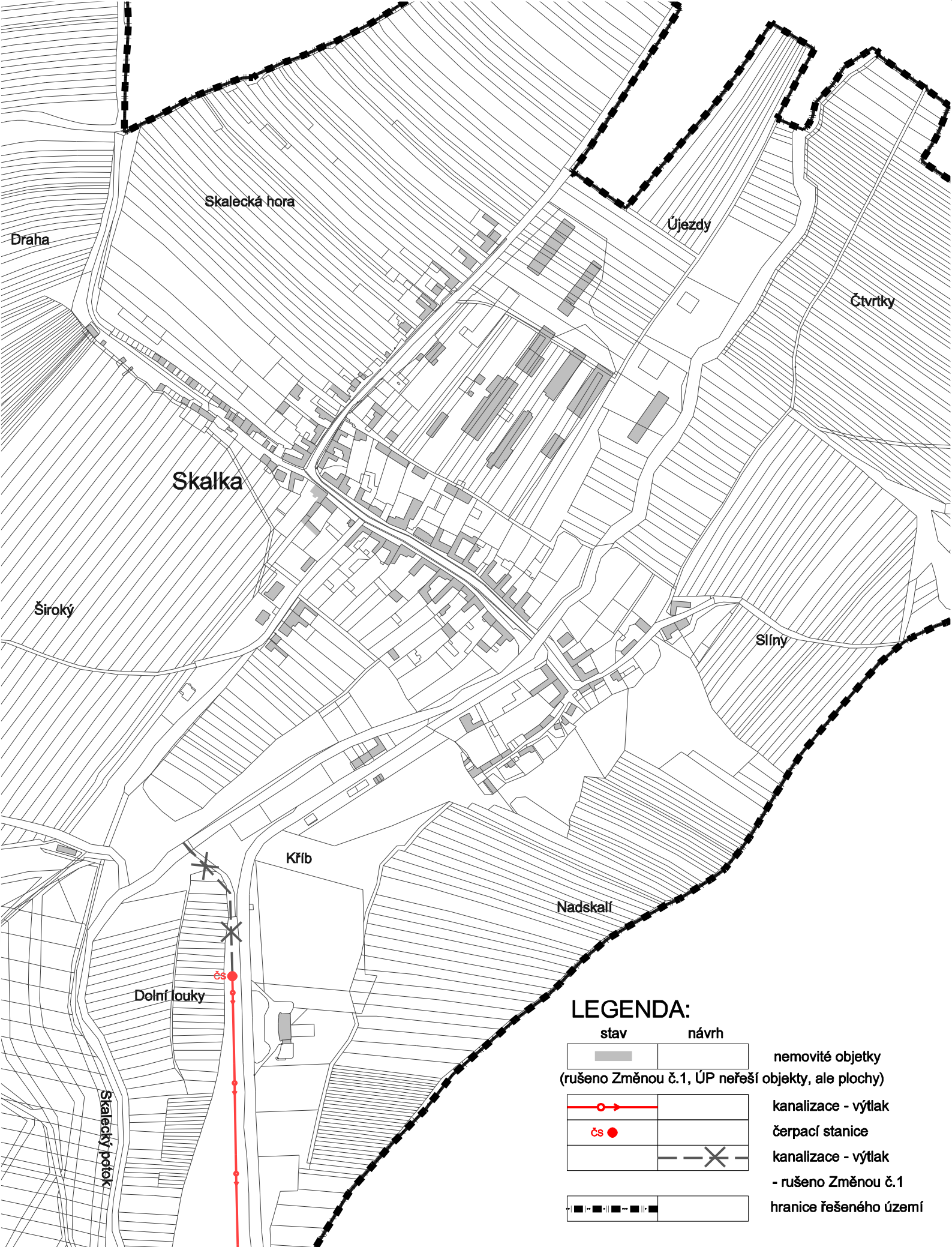


LEGENDA:

stav	návrh	
		nemovité objekty (rušeno Změnou č.1, ÚP neřeší objekty, ale plochy)
		kabelové vedení VN
		ochranné pásmo VN
		ochranné pásmo VN - rušeno Změnou č.1
		hranice řešeného území

ZMĚNA Č.1 ÚP SKALKA
1 : 5 000

1b energie
Hlavní výkres - koncepce technického vybavení
energetická a telekomunikační zařízení

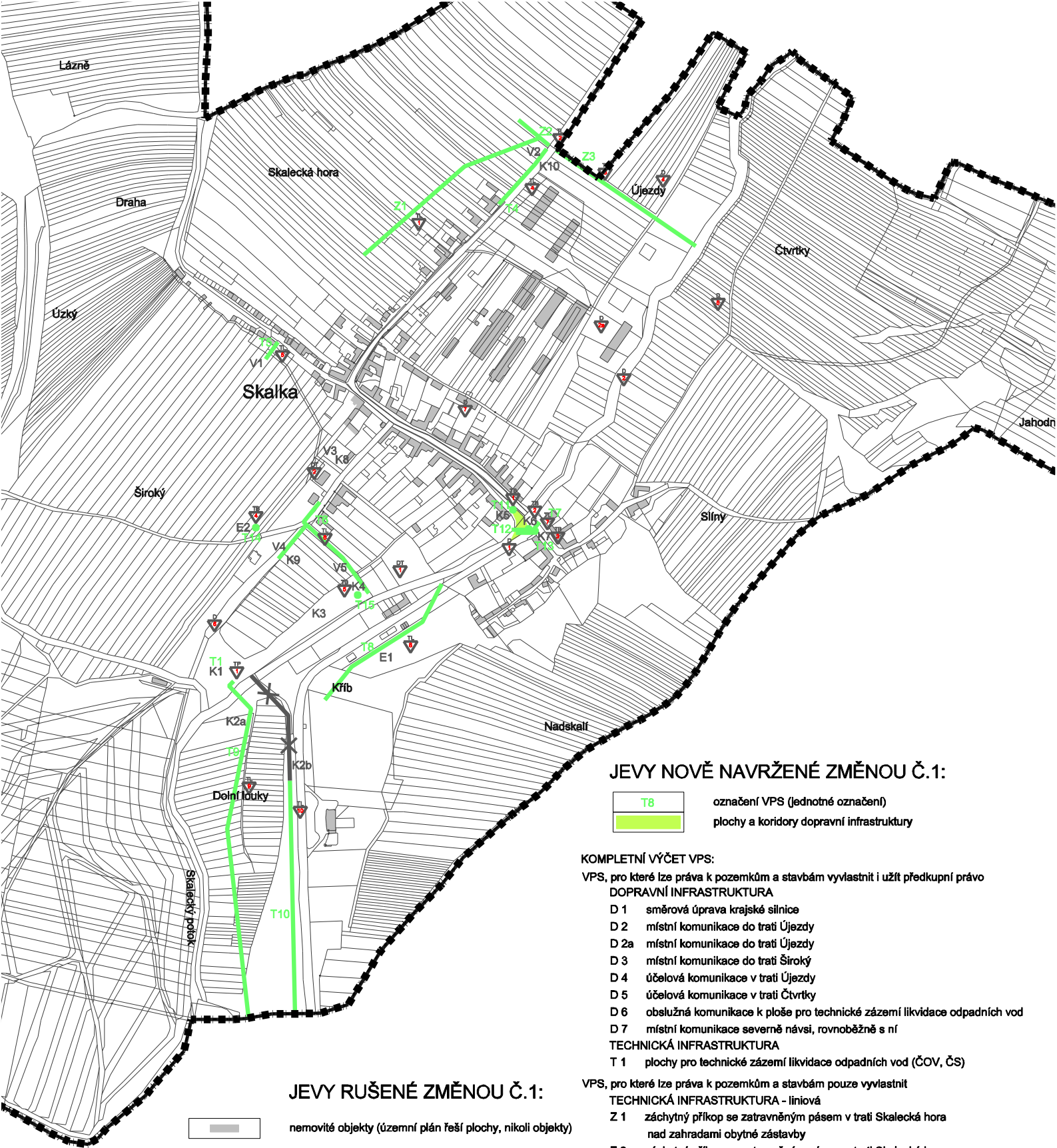


LEGENDA:

stav	návrh	
		nemovité objekty (rušeno Změnou č.1, ÚP neřeší objekty, ale plochy)
		kanalizace - výtlak
		čerpací stanice
		kanalizace - výtlak - rušeno Změnou č.1
		hranice řešeného území

ZMĚNA Č.1 ÚP SKALKA
1 : 5 000

1b voda
Hlavní výkres - koncepce technického vybavení
vodo hospodářská zařízení



JEVY NOVĚ NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č.1:

	T8	označení VPS (jednotné označení)
		plochy a koridory dopravní infrastruktury

KOMPLETNÍ VÝČET VPS:

VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i užít předkupní právo
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D 1 směrová úprava krajské silnice
- D 2 místní komunikace do trati Újezdy
- D 2a místní komunikace do trati Újezdy
- D 3 místní komunikace do trati Široký
- D 4 účelová komunikace v trati Újezdy
- D 5 účelová komunikace v trati Čtvrtky
- D 6 obslužná komunikace k ploše pro technické zázemí likvidace odpadních vod
- D 7 místní komunikace severní návsi, rovnoběžně s ní

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- T 1 plochy pro technické zázemí likvidace odpadních vod (ČOV, ČS)

VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - liniová

- Z 1 záchytný příkop se zatravněným pásem v trati Skalecká hora nad zahradami obytné zástavby
- Z 2 záchytný příkop se zatravněným pásem v trati Skalecká hora
- Z 3 záchytný příkop se zatravněným pásem v trati Újezdy
- T 4 koridor kanalizace a vodovodu k lokalitě B
- T 5 nápojný koridor vodovodu k lokalitě A1 z ulice Pod vinnými sklepy
- T 6 koridor vodovodu a kanalizace k lokalitám A2 a A3
- T 7 výtlačný řad pod Skaleckým potokem
- T 8 koridor pro přeložku elektrovodu v trati Dílce
- T 9 koridor pro kanalizační přívaděč na ČOV Ježov - gravitačně nivou Skaleckého p.
- T 10 koridor pro kanalizační přívaděč na ČOV Ježov - výtlačkem podél silnice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - bodová

- T 11 odlehčovací komora na stávajícím řadu jedn. kanalizace a propojení 2 řadů
- T 12 čerpací stanice kanalizace
- T 13 odlehčovací komora na stávajícím řadu jedn. kanalizace a propojení 2 řadů
- T 14 trafostanice v trati Široký na stávajícím vedení VN 22 KV
- T 15 odlehčovací komora na stávajícím řadu jednoduché kanalizace z trati Široký

JEVY RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1:

nemovitě objekty (územní plán řeší plochy, nikoli objekty)

označení lokalit (zrušené, nahrazené)
 identifikační kód
 (zrušeny všechny, nahrazeno jednotným označením shodným s výčtem v textové části)

ZRUŠENA JE MOŽNOST UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA U:
 (zachována je možnost vyvlastnění)

TL - technická infrastruktura - liniová
 TB - technická infrastruktura - bodová

TL - technická infrastruktura - liniová - část zcela zrušena
 (zrušen návrh in. sítě v tomto rozsahu)

ZRUŠEN JE ODTAVEC:

imenovitě veřejně prospěšné stavby